

Piscine Bougainville

rue Édouard Crémieux, Marseille

DCE
Juin 2025

0203
Note d'organisation de chantier



Architecte mandataire

RAUM

1 rue de Colmar
44000 Nantes
T. 02 85 37 06 31
contact@raum.fr

Architecte associé

Atelier EGR

7 rue d'Italie
13006 Marseille
T. 09 83 29 22 45
contact@atelieregr.com

Maîtrise d'ouvrage

Euroméditerranée

79 boulevard de Dunkerque
CS 70443
13232 Marseille Cedex 02

Économie

BMF

Bureau d'étude structure

LAMOUREUX & RICCIOTTI

Bureau d'étude fluides

INEX

Bureau d'étude VRD

CERRETTI

Bureau d'étude acoustique

LASA

Paysagiste

SARAH TEN DAM

Bureau d'étude Pollution site

ERG ENVIRONNEMENT

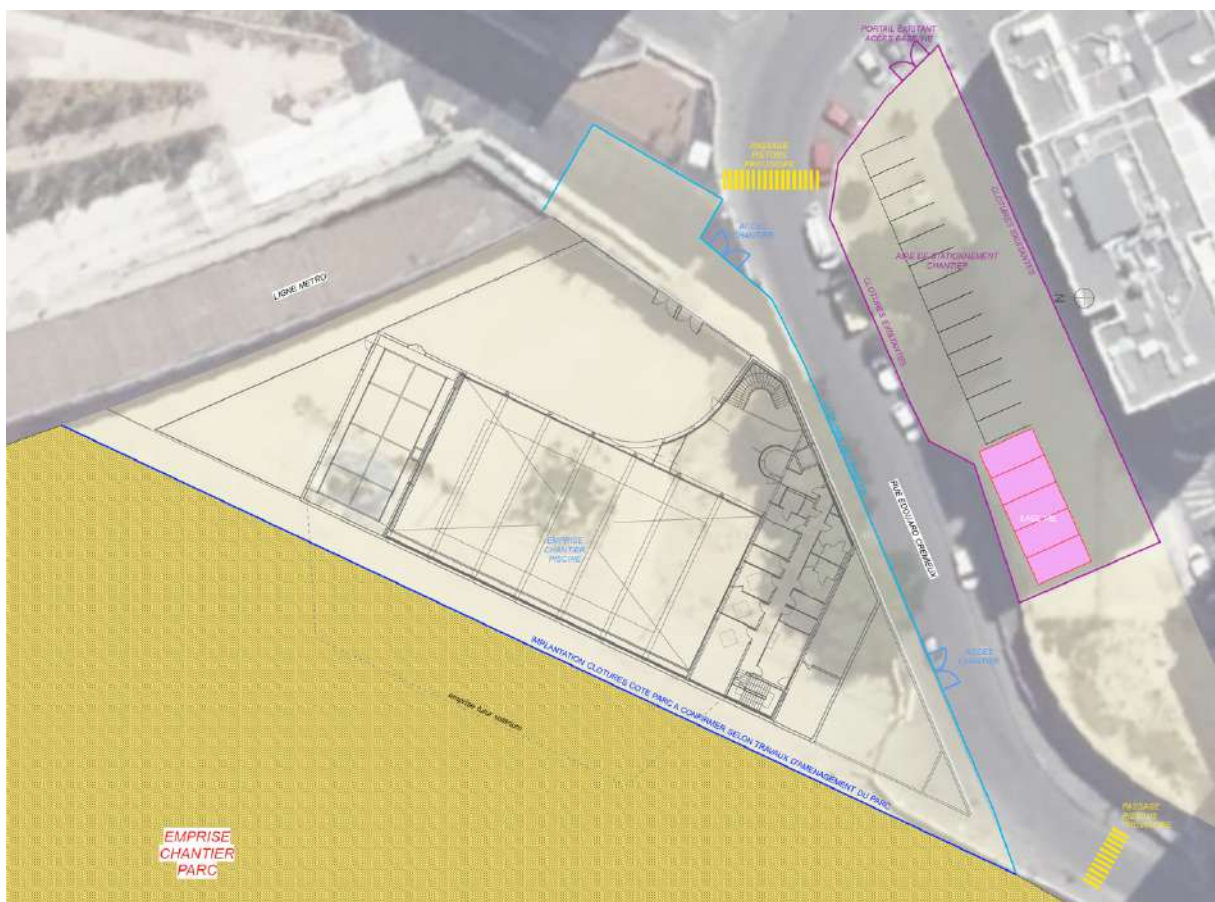
INSTALLATION DE CHANTIER ET DEROULEMENT DES TRAVAUX

L'opération est située rue Edouard Crémieux à Marseille.



L'ensemble du chantier sera clôturé et accessible en plusieurs points selon les phases de travaux, depuis la rue présentant une déclivité.

La base vie sera aménagée sur le terrain clôturé de l'autre côté de la rue. Les clôtures et portail existants seront réparés et entretenus jusqu'à l'enlèvement de la base vie, le terrain remis dans son état d'origine. Les arbres recevront une protection mécanique.

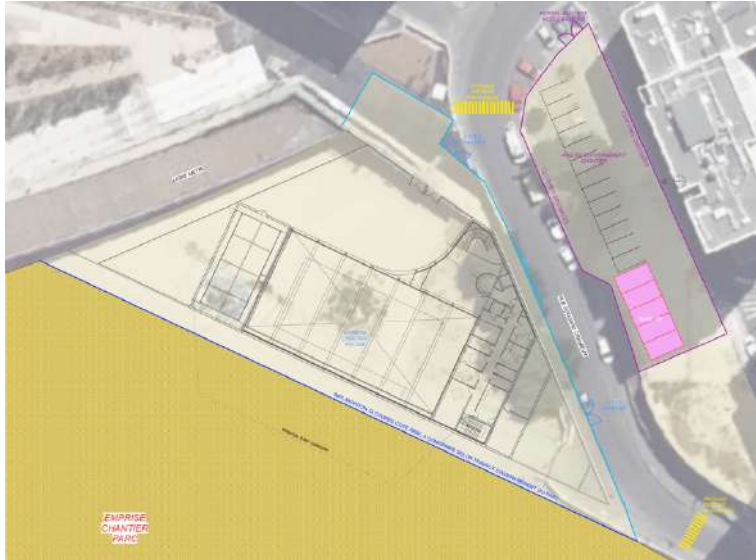


Un espace de recul sera respecté le long de la ligne de métro pour la maintenance. Le trottoir élargi à l'Est du terrain pourra recevoir une zone de stockage clôturée pour le chantier. Des protections de sol devront être mises en œuvre pour préserver les enrobés existants pour être restitués à la fin des travaux dans leur état original.

Les travaux se dérouleront en quatre phases majeures par rapport à l'installation de chantier en raison des travaux d'aménagement du Parc concomitant avec la présente opération.

Phase 0 : installation de chantier, travaux de renforcement sur une période de 1,5 mois.

Le chantier de la piscine sera clôturé au cours du premier mois. L'implantation de la clôture de chantier le long du Parc en cours d'aménagement sera précisée au regard de l'avancement réel de ces derniers.



Phase 1 : travaux de terrassements et de gros-œuvre sur une période d'environ 7,5 mois.

La clôture de chantier côté Parc sera déplacée à environ 7m du futur bâtiment de la piscine pour permettre les travaux de terrassement et de gros-œuvre.

Les travaux du Parc se poursuivront en parallèle.

Cette phase s'achèvera dès les remblaiements effectués contre les parois enterrées de la piscine, tout le long du Parc.



Phase 2 : Fin des travaux de gros-œuvre, travaux en façade et travaux intérieurs sur une période de 5 mois.

La clôture de chantier côté Parc sera de nouveau déplacée à environ 3m de la piscine pour permettre le cheminement de nacelles sur un chemin carrossable en vue des travaux en façades.

Son accès sera possible depuis la rue Crémieux.

Les travaux de gros-œuvre se poursuivront, ainsi que ceux du Parc.

Le futur parvis de la piscine recevra une étanchéité provisoire (lot Etanchéité) pour permettre une aire de stockage des matériaux, l'entreposage des bennes de tris de déchets et une aire de déchargement pour l'approvisionnement des travaux d'étanchéité et d'aménagements intérieurs.

Toutes les consolidations de plancher rendues nécessaires seront mises en œuvre provisoirement par l'entreprise de Gros-œuvre pour recevoir les charges ponctuelles sur la toiture du parvis.



Phase 3 : fin des travaux intérieurs, aménagement du solarium sur une période de 8 mois.

La clôture de chantier côté Parc sera enfin déplacée pour sécuriser l'intégralité des travaux d'aménagement du solarium en maintenant un recul d'environ 2m en périphérie.

L'accès à cette zone en travaux sera effectué depuis la rue Crémieux, sur la piste aménagée précédemment le long du bâtiment.

Les travaux du Parc se termineront en parallèle avec notamment l'aménagement final autour du solarium et au pied du bâtiment.



Après enlèvement des clôtures de chantier et de la base vie, l'ensemble des surfaces en dehors des travaux de construction devra être restitué dans son état d'origine.

Il est à noter que tout au long des travaux de construction de la piscine, l'implantation des clôtures de chantier côté Parc sera régulièrement précisée pour tenir compte de l'avancement des travaux du Parc.

Les accès existants au chantier du Parc depuis la rue Crémieux devront également être pris en compte dans l'organisation du chantier de la piscine.